

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu	3. Status
---	-----------------	-----------

PIT-39

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY) W ROKU PODATKOWYM

4. Rok

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych nabytych lub wybudowanych po dniu 31 grudnia 2008 r. opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 51, poz.307, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art.45 ust.1a pkt 3 ustawy.
 Termin składania: Do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym.
 Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art.45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

5. Urząd, do którego adresowane jest zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie zeznania

2. korekta zeznania ¹⁾**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA**

7. Nazwisko

8. Pierwsze imię

9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

10. PESEL

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

C. DOCHÓD / STRATA

Źródło przychodów	Przychód		Koszty uzyskania przychodów		Suma odpisów amortyzacyjnych		Dochód (b - c) + d		Strata c - b	
	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr
a	b		c		d		e		f	
Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art.10 ust.1 pkt 8 lit a-c ustawy	21.		22.		23.		24.		25.	

D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art.21 ust.1 pkt 131 ustawy	26.									
Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	27.									
Od kwoty z poz.24 należy odjąć kwotę z poz.26.										
Podatek od dochodów, o których mowa w art.30e ustawy	28.									
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30e ust.8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)	29.									
Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	30.									
Od kwoty z poz.28 należy odjąć kwotę z poz.29. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.										

***) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz.37, 39-50 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz.1954, z późn. zm.).

E. KWOTA DO ZAPŁATY / NADPŁATA

Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art.29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz.32, 33, 34 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	31.	zł
Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art.30a ust.1 pkt 1-5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej	32.	zł, gr
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.9 ustawy (przeliczony na złote) Kwota z poz.33 nie może przekroczyć kwoty z poz.32.	33.	zł, gr
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.10 ustawy (przeliczony na złote)	34.	zł, gr
Różnica pomiędzy zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.32 należy odjąć sumę kwot z poz.33 i 34. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	35.	zł
Różnica pomiędzy podatkiem zapłaconym za granicą a zryczałtowanym podatkiem (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od sumy kwot z poz.33 i 34 należy odjąć kwotę z poz.32. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	36.	zł
KWOTA DO ZAPŁATY *) Od sumy kwot z poz.30, 31 i 35 należy odjąć kwotę z poz.36. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	37.	zł
NADPŁATA Od kwoty z poz.36 należy odjąć sumę kwot z poz.30, 31 i 35. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	38.	zł

F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART.44 UST.1b USTAWY *)

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art.29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

Miesiące	I	II	III	IV	V	VI
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	39. zł	40. zł	41. zł	42. zł	43. zł	44. zł
Miesiące	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	45. zł	46. zł	47. zł	48. zł	49. zł	50. zł

G. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (Numer KRS) organizacji wybranej z wykazu oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

51. Numer KRS	Wnioskowana kwota Kwota z poz.52 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz.30, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół.	52. zł, gr
---------------	---	---------------

H. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili część G, w poz.53 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz.54 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz.52. W poz.55 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

53. Cel szczegółowy 1%	54. Wyrażam zgodę <input type="checkbox"/>
55.	

I. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

W poz.56-57 należy podać liczbę załączników

56. NIP-3	57. PIT/ZG
-----------	------------

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

58. Podpis podatnika	59. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika
----------------------	--

K. ADNOTACJE URZĘDU

60. Identyfikator przyjmującego formularz	61. Podpis przyjmującego formularz
---	------------------------------------

1) Zgodnie z art.81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60, z późn. zm.), podatnik może skorygować złożoną deklarację poprzez złożenie deklaracji korygującej wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty. Zgodnie z art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania.