

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

PIT-39

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY) W ROKU PODATKOWYM

4. Rok

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych nabytych lub wybudowanych po dniu 31 grudnia 2008 r. opodatkowanych na zasadach określonych w art.30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2012 r. poz.361, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art.45 ust.1a pkt 3 ustawy.
Termin składania: Do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym.
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art.45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

5. Urząd, do którego adresowane jest zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie zeznania

2. korekta zeznania ¹⁾**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

7. Nazwisko		8. Pierwsze imię		9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	
10. Kraj	11. Województwo		12. Powiat		
13. Gmina		14. Ulica		15. Nr domu	16. Nr lokalu
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy		19. Poczta	

C. DOCHÓD / STRATA

Źródło przychodów	Przychód zł, gr	Koszty uzyskania przychodów zł, gr	Suma odpisów amortyzacyjnych zł, gr	Dochód (b - c) + d		Strata c - b	
				zł	gr	zł	gr
a	b	c	d	e		f	
Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art.10 ust.1 pkt 8 lit.a-c ustawy	20.	21.	22.	23.	24.		

D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art.21 ust.1 pkt 131 ustawy	25.
Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	26.
Od kwoty z poz.23 należy odjąć kwotę z poz.25.	
Podatek od dochodów, o których mowa w art.30e ustawy	27.
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30e ust.8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)	28.
Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	29.
Od kwoty z poz.27 należy odjąć kwotę z poz.28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	

***) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz.36, 38-49 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2012 r. poz.1015).

E. KWOTA DO ZAPŁATY / NADPŁATA

Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art.29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz.31, 32, 33 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾)	30.	zł.	gr
Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art.30a ust.1 pkt 1-5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej	31.	zł.	gr
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.9 ustawy (przeliczony na złote) Kwota z poz.32 nie może przekroczyć kwoty z poz.31.	32.	zł.	gr
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.10 ustawy (przeliczony na złote)	33.	zł.	gr
Różnica pomiędzy zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾) Od kwoty z poz.31 należy odjąć sumę kwot z poz.32 i 33. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	34.	zł.	gr
Różnica pomiędzy podatkiem zapłaconym za granicą a zryczałtowanym podatkiem (po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾) Od sumy kwot z poz.32 i 33 należy odjąć kwotę z poz.31. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	35.	zł.	gr
KWOTA DO ZAPŁATY * Od sumy kwot z poz.29, 30 i 34 należy odjąć kwotę z poz.35. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	36.	zł.	gr
NADPŁATA Od kwoty z poz.35 należy odjąć sumę kwot z poz.29, 30 i 34. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	37.	zł.	gr

F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART.44 UST.1b USTAWY *

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art.29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	38. zł	39. zł	40. zł	41. zł	42. zł	43. zł
Miesiąc	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	44. zł	45. zł	46. zł	47. zł	48. zł	49. zł

G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART.45 UST.3c USTAWY

50. Kwota dochodów (przychodów)

zł. gr

H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (Numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

51. Numer KRS	Wnioskowana kwota Kwota z poz.52 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz.29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół.	52.	zł.	gr
---------------	---	-----	-----	----

I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz.53 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz.54 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz.52. W poz.55 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

53. Cel szczegółowy 1%	54. Wyrażam zgodę <input type="checkbox"/>
55.	

J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

W poz.56 należy podać liczbę załączników.

56. PIT/ZG

K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

57. Podpis podatnika	58. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika
----------------------	--

L. ADNOTACJE URZĘDU

59. Identyfikator przyjmującego formularz	60. Podpis przyjmującego formularz
---	------------------------------------

1) Zgodnie z art.81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 r. poz.749, z późn. zm.), podatnik może skorygować złożoną deklarację poprzez złożenie deklaracji korygującej wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty. Zgodnie z art.30e ust.7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art.21 ust.1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania.

2) Zgodnie z art.63 §1a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 r. poz.749, z późn. zm.), w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art.30a ust.1 pkt 1-3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.