

# Umowa o roboty budowlane

Zawarta w ..... w dniu ..... r. między:

(miejscowość)

(data)

.....  
.....  
zwany dalej **Inwestorem**,

a

.....  
.....  
zwany dalej **Wykonawcą**.

## § 1

Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z dostarczoną przez Inwestora dokumentacją i sztuką budowlaną .....  
.....  
na działce .....

(obiekt)

(adres)

## § 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie do ..... r.  
(data)
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu ..... dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy i niezbędnych dokumentów.
3. Zakończenie robót nastąpi w ciągu ..... od przekazania terenu budowy Wykonawcy. O zakończeniu robót Wykonawca powiadomi Inwestora pisemnie lub faxem.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie ..... dni od otrzymania przez Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót Inwestor zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub faksem.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu ..... dni od daty sporządzenia protokołu.

### § 3

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

### § 4

Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez ..... oraz przy użyciu maszyn i narzędzi .....

### § 5

W celu wykonania obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, przekazać dziennik budowy, a także zapewnić nadzór inwestorski.

### § 6

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub faxem Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

### § 7

1. Za wykonanie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: .....).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
  - ..... % kwoty wynagrodzenia płatne w terminie ..... od dnia przekazania terenu robót,
  - kolejne ..... % kwoty wynagrodzenia po wykonaniu stanu surowego stwierdzonego protokołem odbioru częściowego płatne w terminie ..... od doręczenia faktury częściowej,
  - pozostałe ..... % kwoty wynagrodzenia po pozytywnym odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek, płatne w terminie ..... dni od daty doręczenia faktury końcowej.
4. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy

W ..... nr .....  
(nazwa banku) (nr rachunku)

## § 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości .....  
(słownie: ..... ) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości .....  
(słownie: ..... ) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości .....  
(słownie: ..... ) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu wyznaczenia i dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości .....  
(słownie: ..... ) za każdy dzień zwłoki.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

## § 9

1. Kierownikiem budowy będzie .....
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Inwestora będzie .....

## § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Inwestor

.....  
Wykonawca