

# Umowa najmu stanowiska garażowego

Zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:  
(data) (miejsowość)

.....  
.....  
(imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, seria i numer dowodu osobistego)

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....  
.....  
(imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, seria i numer dowodu osobistego)

zwanym dalej **Najemcą**.

## § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem stanowiska garażowego położonego w ..... oznaczonego numerem .....
2. Wynajmujący oświadcza, że stanowisko garażowe określone w § 1.1 nie jest obciążone prawem najmu na rzecz osób trzecich.

## § 2

Wynajmujący oddaje najemcy do używania w celu parkowania pojazdów stanowisko garażowe, o którym mowa w § 1.1 niniejszej umowy.

## § 3

1. Najemca zobowiązuje się opłacać Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) miesięcznie do ..... dnia każdego miesiąca do rąk Wynajmującego albo na jego rachunek bankowy w ..... (nazwa banku wynajmującego) nr ..... (nr rachunku wynajmującego)
2. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest uiszczać wszelkie opłaty wynikające z korzystania ze stanowiska garażowego określonego w § 1.1 niniejszej umowy. W przypadku gdyby koszty z tego tytułu poniósł Wynajmujący, Najemca zobowiązany jest do ich zwrotu w ciągu ..... dni od otrzymania stosownego żądania.

## § 4

1. W chwili zawarcia umowy Najemca przekazuje do rąk Wynajmującemu kwotę ..... zł (słownie: ..... ) tytułem kaucji zabezpieczającej ewentualne przyszłe roszczenia Wynajmującego względem Najemcy związane z niniejszą umową.
2. Wynajmujący zobowiązany jest zwrócić kaucję w ciągu ..... dni od wygaśnięcia niniejszej umowy i wydania mu przedmiotu umowy określonego w § 1.1, po potrąceniu odpowiednich kwot z tytułu roszczeń przysługujących mu przeciwko Najemcy na dzień wydania przedmiotu najmu, a w szczególności z tytułu niezapłaconego czynszu i odsetek za nieterminowe płatności czynszu.

## § 5

Najemca nie może podnajmować ani oddawać do bezpłatnego używania przedmiotu najmu określonego w § 1.1, ani jego części osobom trzecim.

## § 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony, przy czym każdej ze stron przysługuje prawo jej pisemnego wypowiedzenia, z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca