

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|--|-----------------|-----------|

PIT-39

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY) W ROKU PODATKOWYM

4. Rok

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.
Termin składania: Do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym.
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie¹⁾

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie zeznania

2. korekta zeznania²⁾**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

| | | | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|------------|---|---------------|
| 7. Nazwisko | | 8. Pierwsze imię | | 9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) | |
| 10. Kraj | 11. Województwo | | | 12. Powiat | |
| 13. Gmina | 14. Ulica | | | 15. Nr domu | 16. Nr lokalu |
| 17. Miejscowość | | 18. Kod pocztowy | 19. Poczta | | |

C. DOCHÓD / STRATA

| Źródło przychodów | Przychód | | Koszty uzyskania przychodów | | Suma odpisów amortyzacyjnych | | Dochód (b - c) + d | | Strata c - b | |
|---|----------|----|-----------------------------|----|------------------------------|----|--------------------|----|--------------|----|
| | zł, | gr | zł, | gr | zł, | gr | zł, | gr | zł, | gr |
| a | b | | c | | d | | e | | f | |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a-c ustawy | 20. | | 21. | | 22. | | 23. | | 24. | |
| | , | | , | | , | | , | | , | |

D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

| | | | |
|--|-----|-----|----|
| Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy | 25. | zł, | gr |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 26. | zł | |
| Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25. | | | |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy | 27. | zł, | gr |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote) | 28. | zł, | gr |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 29. | zł | |
| Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | | | |

E. KWOTA DO ZAPŁATY

| | | |
|---|-----|--------|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych ³⁾) | 30. | zł, gr |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej | 31. | zł, gr |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote) Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31. | 32. | zł, gr |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych ³⁾) Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32. | 33. | zł, gr |
| KWOTA DO ZAPŁATY Suma kwot z poz. 29, 30 i 33. | 34. | zł, gr |

F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1b USTAWY

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące | I | II | III | IV | V | VI |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35. zł | 36. zł | 37. zł | 38. zł | 39. zł | 40. zł |
| Miesiące | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41. zł | 42. zł | 43. zł | 44. zł | 45. zł | 46. zł |

G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3c USTAWY

47. Kwota dochodów (przychodów)

zł, gr

H. WNIOSK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP) Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

| | | |
|---------------|---|---------------|
| 48. Numer KRS | Wnioskowana kwota Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49. zł, gr |
|---------------|---|---------------|

I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

| | |
|------------------------|---|
| 50. Cel szczegółowy 1% | 51. Wyrażam zgodę <input type="checkbox"/> |
| 52. | |

J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

53. PIT/ZG

K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA

| | |
|----------------------|--|
| 54. Podpis podatnika | 55. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika |
|----------------------|--|

- ¹⁾ Przez urząd, do którego jest adresowane zeznanie rozumie się urząd skarbowy, przy pomocy którego właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego wykonuje swoje zadania.
- ²⁾ Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800, z późn. zm.). Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania.
- ³⁾ Zgodnie z art. 63 § 1a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.