

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

**PIT-N2**

## INFORMACJA O PRAWACH DO SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCIOWEJ ORAZ O PODMIOTACH POŚREDNICZĄCYCH

na ostatni dzień roku	4. Od (dzień - miesiąc - rok) <sup>1)</sup>	5. Do (dzień - miesiąc - rok) <sup>1)</sup>
-----------------------	---	---

Podstawa prawna:	Art. 45 ust. 3f pkt 2 i ust. 3h ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Podatnicy posiadający bezpośrednio lub pośrednio w spółce nieruchomościowej udziały (akcje) dające co najmniej 5 % praw głosu w spółce albo ogół praw i obowiązków dający co najmniej 5% prawa do udziału w zysku spółki niebędącej osobą prawną, albo co najmniej 5% ogólnej liczby tytułów uczestnictwa lub praw o podobnym charakterze, zwanymi dalej „prawami do spółki nieruchomościowej”.
Termin składania:	Termin składania: do końca trzeciego miesiąca po zakończeniu roku podatkowego spółki nieruchomościowej, a w przypadku gdy spółka nieruchomościowa nie jest podatnikiem podatku dochodowego - do końca trzeciego miesiąca po zakończeniu roku obrotowego spółki nieruchomościowej.
Miejsce składania:	Za pomocą środków komunikacji elektronicznej do właściwego naczelnika urzędu skarbowego, wyznaczonego do wykonywania zadań Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w zakresie przyjmowania i obsługi informacji, o których mowa w art. 45 ust. 3f ustawy oraz udostępniania ich innym organom.

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI**

6. Naczelnik urzędu skarbowego, do którego jest adresowana informacja

7. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. złożenie informacji       2. korekta informacji
**B. DANE PODATNIKA****B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

8. Nazwisko	9. Pierwsze imię	10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)
-------------	------------------	--

**B.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu      17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	

**C. DANE SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCIOWEJ****C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

20. Identyfikator podatkowy NIP
21. Nazwa pełna

**D. INFORMACJE O PRAWACH DO SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCIOWEJ****D.1. INFORMACJE O WIELKOŚCI PRAW DO SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCIOWEJ**

22. Rodzaj spółki nieruchomościowej (zaznaczyć właściwy kwadrat)
<input type="checkbox"/> 1. spółka będąca podatnikiem podatku dochodowego <input type="checkbox"/> 2. spółka niebędąca podatnikiem podatku dochodowego <input type="checkbox"/> 3. inny niż spółka podmiot, w którym podatnik ma tytuły uczestnictwa lub prawa o podobnym charakterze
23. Liczba łącznie posiadanych bezpośrednio i pośrednio w spółce nieruchomościowej przez podatnika praw do spółki nieruchomościowej
24. Łączna wielkość posiadanego bezpośrednio i pośrednio udziału w prawach do spółki nieruchomościowej
%

**D.2. PRAWA DO SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCIOWEJ POSIADANE BEZPOŚREDNIO**

25. Liczba posiadanych bezpośrednio przez podatnika praw do spółki nieruchomościowej

26. Wielkość posiadanego bezpośrednio udziału w prawach do spółki nieruchomościowej

%

**D.3. PRAWA DO SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCIOWEJ POSIADANE POŚREDNIO**

27. Liczba posiadanych pośrednio przez podatnika praw do spółki nieruchomościowej

28. Wielkość posiadanego pośrednio udziału w prawach do spółki nieruchomościowej

%

**E. INFORMACJE O PODMIOTACH POŚREDNICZĄCYCH****E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODMIOTU POŚREDNICZĄCEGO (1)**

29. Identyfikator podatkowy NIP

30. Zagraniczny numer identyfikacyjny

31. Rodzaj zagranicznego numeru identyfikacyjnego

32. Kraj wydania zagranicznego numeru identyfikacyjnego

33. Nazwa pełna

**E.1.1. ADRES SIEDZIBY**

34. Kraj

35. Województwo

36. Powiat

37. Gmina

38. Ulica

39. Nr domu

40. Nr lokalu

41. Miejscowość

42. Kod pocztowy

**E.1.2. INFORMACJE O PRAWACH DO SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCIOWEJ POSIADANE POŚREDNIO W SPÓŁCE ZA POŚREDNICTWEM TEGO PODMIOTU**

43. Liczba posiadanych pośrednio przez podatnika praw do spółki nieruchomościowej za pośrednictwem tego podmiotu

44. Wielkość posiadanego pośrednio udziału w prawach do spółki nieruchomościowej za pośrednictwem tego podmiotu

%

**E.2. DANE IDENTYFIKACYJNE PODMIOTU POŚREDNICZĄCEGO (2)**

29. Identyfikator podatkowy NIP

30. Zagraniczny numer identyfikacyjny

31. Rodzaj zagranicznego numeru identyfikacyjnego

32. Kraj wydania zagranicznego numeru identyfikacyjnego

33. Nazwa pełna

**E.2.1. ADRES SIEDZIBY**

34. Kraj

35. Województwo

36. Powiat

37. Gmina

38. Ulica

39. Nr domu

40. Nr lokalu

41. Miejscowość

42. Kod pocztowy

**E.2.2. INFORMACJE O PRAWACH DO SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCIOWEJ POSIADANE POŚREDNIO W SPÓŁCE ZA POŚREDNICTWEM TEGO PODMIOTU**

43. Liczba posiadanych pośrednio przez podatnika praw do spółki nieruchomościowej za pośrednictwem tego podmiotu

44. Wielkość posiadanego pośrednio udziału w prawach do spółki nieruchomościowej za pośrednictwem tego podmiotu

%

**E.3. DANE IDENTYFIKACYJNE PODMIOTU POŚREDNICZĄCEGO (3)**

29. Identyfikator podatkowy NIP

30. Zagraniczny numer identyfikacyjny

31. Rodzaj zagranicznego numeru identyfikacyjnego

32. Kraj wydania zagranicznego numeru identyfikacyjnego

33. Nazwa pełna

**E.3.1. ADRES SIEDZIBY**

34. Kraj

35. Województwo

36. Powiat

37. Gmina

38. Ulica

39. Nr domu

40. Nr lokalu

41. Miejscowość

42. Kod pocztowy

**E.3.2. INFORMACJE O PRAWACH DO SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCIOWEJ POSIADANE POŚREDNIO W SPÓŁCE ZA POŚREDNICTWEM TEGO PODMIOTU**

43. Liczba posiadanych pośrednio przez podatnika praw do spółki nieruchomościowej za pośrednictwem tego podmiotu

44. Wielkość posiadanego pośrednio udziału w prawach do spółki nieruchomościowej za pośrednictwem tego podmiotu

%

**Objaśnienia**

<sup>1)</sup> Rok podatkowy spółki nieruchomościowej lub rok obrotowy spółki nieruchomościowej, gdy spółka nie jest podatnikiem podatku dochodowego.