

# Umowa najmu samochodu

Zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

.....  
.....  
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Najemcą**.

## § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem samochodu osobowego marki ....., model ....., wyprodukowanego w roku ....., o pojemności silnika wynoszącej ..... [cm<sup>3</sup>], zwanego dalej „przedmiotem najmu”.
2. Przedmiot najmu jest zarejestrowany na terytorium RP i posiada aktualne ubezpieczenie OC, AC, NNW i Assistance\*.
3. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest sprawny i zdatny do użytku.
4. Szczegółowy opis i stan techniczny przedmiotu najmu zostanie zawarty w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy przedmiot najmu opisany w § 1 do używania, a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz.
2. Wynajmujący oświadcza, że wyda Najemcy przedmiot najmu w terminie nie później niż ..... od daty zawarcia niniejszej umowy./ Przedmiot najmu został wydany Najemcy w dniu podpisania niniejszej umowy\*.
3. Wraz z wydaniem przedmiotu najmu Wynajmujący wyda Najemcy .....  
.....  
(np. dwa komplety kluczyków, dowód rejestracyjny, certyfikat ubezpieczenia OC, koło zapasowe).
4. Przedmiot najmu może być eksploatowany na terenie ..... przez Najemcę oraz osoby przez niego upoważnione na piśmie. Lista osób upoważnionych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego czynsz najmu w wysokości ..... za każdy ..... trwania niniejszej umowy.
2. Czynsz najmu płatny będzie na rachunek Wynajmującego nr ..... w terminie .....

#### § 4

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy Najemca wpłacił Wynajmującemu kaucję w wysokości ..... (słownie: ..... ) na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy, w szczególności z tytułu pogorszenia przedmiotu najmu lub z tytułu zaległości w zapłacie czynszu, przysługujących mu w dniu zwrotu przedmiotu najmu.
2. Kaucja podlega zwrotowi w kwocie nominalnej w terminie . . . . . dni od dnia zwrotu przedmiotu najmu po wygaśnięciu najmu, z zastrzeżeniem potrąceń wynikających z roszczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej.

#### § 5

1. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu do używania na podstawie odpłatnego bądź nieodpłatnego stosunku prawnego osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4.
2. Najemca nie może dokonywać w przedmiocie najmu zmian ani ulepszeń bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu najmu w należyтым stanie, w tym dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji oraz napraw bieżących rzeczy.
4. W przypadku zamiaru eksploatacji przedmiotu najmu poza terenem wskazanym w § 2 ust. 4, Najemca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wynajmującego.
5. W przypadku eksploatacji przedmiotu najmu poza terenem wskazanym w § 2 ust. 4, Najemca jest zobowiązany do wykupienia niezbędnego ubezpieczenia we własnym zakresie, jeżeli zakres terytorialny ubezpieczenia wykupionego przez Wynajmującego nie obejmuje miejsca planowanej eksploatacji.
6. Wniosek o zgodę, o której mowa w ust. 1, ust. 2 oraz ust. 4, należy wysłać pisemnie na adres Wynajmującego albo w drodze wiadomości e-mail na adres . . . . . w terminie . . . . . przed planowanym oddaniem przedmiotu najmu do używania, dokonaniem zmian/ulepszeń lub wyjazdem. Wynajmujący zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w takiej samej formie niezwłocznie, nie później niż . . . . . dni po otrzymaniu wniosku. Brak odpowiedzi Wynajmującego w tym terminie oznacza wydanie zgody.

#### § 6

Wynajmujący zobowiązany jest do:

- 1) terminowego opłacania ubezpieczeń, o których mowa w § 1 ust. 2,
- 2) uczestniczenia w procedurze usuwania szkód,
- 3) zapewnienia obsługi serwisowej samochodu obejmującej swym zakresem .....  
.....  
(np. okresowe przeglądy techniczne, okresowe przeglądy wymagane przez producenta, naprawy gwarancyjne, naprawy pogwarancyjne, sezonową wymianę opon)
- 4) zapewnienia samochodu zastępczego o takich samych lub wyższych parametrach technicznych i wyposażeniu w przypadku wypadku, awarii, kradzieży lub czynności serwisowych trwających ponad . . . . .

## § 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres ..... / na czas nieoznaczony\*.
2. Po wygaśnięciu umowy Najemca obowiązany jest niezwłocznie zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu wraz z przedmiotami lub dokumentami wskazanymi w § 2 ust. 3 w stanie nie pogorszonym, z zastrzeżeniem normalnego zużycia.
3. Stan przedmiotu najmu na dzień jego zwrotu Wynajmującemu zostanie opisany w protokole zdawczo-odbiorczym.

## § 8

1. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem ..... terminu (dotyczy umów zawartych na czas nieoznaczony) / Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem ..... terminu, z ważnych przyczyn\*. Za ważne przyczyny wypowiedzenia umowy strony uznają w szczególności: .....  
.....  
.....  
(dotyczy umów zawartych na czas oznaczony)
2. Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wynajmującego.
3. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca zalega z zapłatą czynszu za co najmniej . . . . . , oddał przedmiot najmu do używania osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego, eksploatował przedmiot najmu poza terenem wskazanym w § 2 ust. 4 bez zgody Wynajmującego lub dokonał w przedmiocie najmu zmian lub ulepszeń bez zgody Wynajmującego.

## § 9

Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca

\* niepotrzebne skreślić